

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 6047702UF8664N

FINCA

DIRECCIÓN

CL ROSAL 23 RESIDENCIA LOS MILAGROS, RINCON DE LA VICTORIA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

6047702UF8664N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.906 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.117 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6047702UF8664N0001QI

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Sanidad y Beneficencia

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1995

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.117 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL SM PU 01	OTROS USOS	1995	389 m ²	8314 CON RESIDENCIA
ES 1 PL SM PU 02	APARCAMIENTO	1995	41 m ²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 00 PU 01	OTROS USOS	1995	286 m ²	8314 CON RESIDENCIA
ES 1 PL 00 PU 02	OTROS USOS	1995	10 m ²	8314 CON RESIDENCIA
ES 1 PL 01 PU 01	OTROS USOS	1995	280 m ²	8314 CON RESIDENCIA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 02 PU 01	OTROS USOS	1995	90 m ²	8314 CON RESIDENCIA
ES 2 PL SM PU 01	OTROS USOS	2004	367 m ²	8314 CON RESIDENCIA
ES 2 PL 00 PU 01	OTROS USOS	2004	327 m ²	8314 CON RESIDENCIA
ES 2 PL 01 PU 01	OTROS USOS	2004	327 m ²	8314 CON RESIDENCIA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL SM PU 01	1,80 (8314)	0,73 (U=0,90 C=1,00 T=19)	650,00 €/m ² X 389 m ² X 1,80 X 0,73 = 332.244,90 €
ES 1 PL SM PU 02	0,60 (1235)	0,73 (U=0,90 C=1,00 T=19)	650,00 €/m ² X 41 m ² X 0,60 X 0,73 = 11.672,70 €
ES 1 PL 00 PU 01	1,80 (8314)	0,73 (U=0,90 C=1,00 T=19)	650,00 €/m ² X 286 m ² X 1,80 X 0,73 = 244.272,60 €
ES 1 PL 00 PU 02	1,80 (8314)	0,73 (U=0,90 C=1,00 T=19)	650,00 €/m ² X 10 m ² X 1,80 X 0,73 = 8.541,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	1,80 (8314)	0,73 (U=0,90 C=1,00 T=19)	650,00 €/m ² X 280 m ² X 1,80 X 0,73 = 239.148,00 €
ES 1 PL 02 PU 01	1,80 (8314)	0,73 (U=0,90 C=1,00 T=19)	650,00 €/m ² X 90 m ² X 1,80 X 0,73 = 76.869,00 €
ES 2 PL SM PU 01	1,80 (8314)	0,85 (U=0,90 C=1,00 T=10)	650,00 €/m ² X 367 m ² X 1,80 X 0,85 = 364.981,50 €
ES 2 PL 00 PU 01	1,80 (8314)	0,85 (U=0,90 C=1,00 T=10)	650,00 €/m ² X 327 m ² X 1,80 X 0,85 = 325.201,50 €
ES 2 PL 01 PU 01	1,80 (8314)	0,85 (U=0,90 C=1,00 T=10)	650,00 €/m ² X 327 m ² X 1,80 X 0,85 = 325.201,50 €
SUMA			1.928.132,70 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL SM PU 01	119,00 €/m ²	389 m ²	119,00 €/m ² X 389 m ² = 46.291,00 €
ES 1 PL SM PU 02	119,00 €/m ²	41 m ²	119,00 €/m ² X 41 m ² = 4.879,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	119,00 €/m ²	286 m ²	119,00 €/m ² X 286 m ² = 34.034,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	119,00 €/m ²	10 m ²	119,00 €/m ² X 10 m ² = 1.190,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	119,00 €/m ²	280 m ²	119,00 €/m ² X 280 m ² = 33.320,00 €
ES 1 PL 02 PU 01	119,00 €/m ²	90 m ²	119,00 €/m ² X 90 m ² = 10.710,00 €
ES 2 PL SM PU 01	119,00 €/m ²	367 m ²	119,00 €/m ² X 367 m ² = 43.673,00 €
ES 2 PL 00 PU 01	119,00 €/m ²	327 m ²	119,00 €/m ² X 327 m ² = 38.913,00 €
ES 2 PL 01 PU 01	119,00 €/m ²	327 m ²	119,00 €/m ² X 327 m ² = 38.913,00 €
SUMA		2.117 m ²	251.923,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)

(1.928.132,70 € + 251.923,00 €) x 1,20 = 2.616.066,84 €

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$2.616.066,84 \text{ €} \times 0,5 = 1.308.033,42 \text{ €}$